



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 11 din 17.06.2024

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **SASCĂU MIHAI CNP** domiciliat în

act de identitate seria nr.

eliberat de la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **SASCĂU DIANA CNP** domiciliată în

act de identitate seria nr.

eliberat de la data de , cetățenia **română**, naționalitatea **română** în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**3194** din **09.04.2024**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Aroneanu**, județul **Iași**, în suprafață de **0,0986** ha, identificat cu numărul cadastral **63183**, înscris în cartea funciară nr.**63183** a localității **Aroneanu**, situat în **tarla -**, **parcela -**, având categoria de folosință **vie**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Aroneanu** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**3194/09.04.2024** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **4398/20.05.2024** depuse de **POPOVICI DIANA ELENA**, domiciliată în s-a constatat faptul că **nu** se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang VI (aceasta ne fiind menționată în lista preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință), și **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(12) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

Popovici Diana Elena nu face dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute de lege pentru preemtorul de rang VI, comunicarea de acceptare nu este însoțită de documentele justificative prevăzute de Legea 175/2020, respectiv:

- *actul de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare,*
- *extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării,*
- *diploma de studii de profil*

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **POPOVICI DIANA ELENA** în calitate de preemtor **rang VI**, având domiciliul în _____ act de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Aroneanu**, în suprafață de **0,0986 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **vie**, tarlăua -, parcela -, județul Iași, identificat cu număr cadastral **63183**, înscris în cartea funciară nr.**63183** a unității administrativ teritoriale **Aroneanu**, făcută de **Sascău Mihai** și **Sascău Diana**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile